CHN
HOSPITALITY PARTNERS

SERVICIOS DE TRANSACCIÓN HOTELERA
Para propietarios y corredores · Octubre 2026

✦ ✦ ✦

Registrar su hotel con nosotros es gratis.

Sin costos iniciales y sin mensualidad obligatoria. Nuestro honorario principal es un honorario de éxito, pagadero solo al cierre y acordado por escrito antes de iniciar el mandato, según el tamaño, la estructura y el alcance de la transacción. Para una venta activa, elija cómo quiere que gestionemos su transacción.

	STANDARD Registro confidencial	**SUPERIOR** Perfil de inversión	**DELUXE** Promoción activa a inversionistas	**CONCIERGE** Mandato privado
Precio anual, o mensual con un mínimo de 6 meses	**Gratis**	**US$500** al año, o US$50 al mes	**US$1,000** al año, o US$100 al mes	**Desde US$5,000** al año, o desde US$500 al mes
Registro en la base de datos confidencial de CHN; publicación en invest-costarica.com (código CHN, tipo de activo, habitaciones y pueblo) solo con su autorización	✦	✦	✦	✦
Publicación en la plataforma MLS, solo si usted autoriza la venta pública	✦	✦	✦	✦
Teaser confidencial y ficha técnica	✦	✦	✦	✦
Perfil de inversión bilingüe con fotos, enviado a los inversionistas registrados cuyo perfil coincide		✦	✦	✦
Artículo de blog dedicado, con enlaces cruzados en los canales de CHN		✦	✦	✦
Distribución en nuestro boletín y listas de correo		✦	✦	✦
Video de presentación para inversionistas, con material aportado por usted			✦	✦
Distribución dirigida a inversionistas: LinkedIn y redes sociales de CHN, con su material			✦	✦
Representación en los eventos internacionales de inversión a los que asiste CHN, como ALIS CALA			✦	✦
Video de presentación con grabación en sitio y tomas con dron, producido por CHN, una producción al año				✦
Contenido para LinkedIn y redes sociales creado por CHN				✦
Contacto directo con inversionistas, selección de compradores e informe mensual del proceso				✦
Campañas dirigidas de SEO y GEO (presupuesto aparte)				✦
Mandato	No exclusivo	No exclusivo	No exclusivo	No exclusivo

Incluido en todos los servicios: nuestro equipo prepara su registro y su perfil, y le reenviamos cada consulta de inversionistas con sus datos de contacto. **Incluido en todo mandato con honorario de éxito, además de la promoción:** estrategia de transacción, coordinación de especialistas y acompañamiento en la negociación hasta el cierre.

CHN HOSPITALITY PARTNERS
tara@invest-costarica.com ✦ daniel@invest-costarica.com ✦ invest-costarica.com

✦ DOS FORMAS DE VENDER

Venta confidencial Teaser anónimo, circulación entre inversionistas calificados, NDA antes de revelar la identidad. Ideal para hoteles en operación que protegen sus reservas futuras.	**Campaña pública** Perfil identificado, sitio web y redes, solo con la información que usted aprueba. Ideal cuando la visibilidad suma valor.

Usted elige la forma de venta para cada canal, por escrito. Un paquete superior significa una mejor ejecución, no necesariamente más publicidad.

✦ CÓMO FUNCIONA

- **Standard.** Usted completa el formulario y registramos su activo tras una revisión de confidencialidad, con teaser y ficha técnica. Cada año le pedimos confirmar que sigue en venta.
- **Superior.** Usted aporta fotos y texto; nuestro equipo prepara y publica su perfil de inversión, con artículo de blog y distribución por correo. Si no se renueva, vuelve a Standard y guardamos todo para reactivarlo cuando usted quiera.
- **Pago.** Pago anual por adelantado, o mensual con un plazo mínimo de 6 meses. Lo pagado en Deluxe y Concierge se descuenta de nuestro honorario al cierre, hasta un 0.5% del precio de venta.
- **Protección de introducciones.** Todos los servicios son no exclusivos. Cada comprador que CHN presenta queda registrado por escrito; si usted vende a ese comprador, también después de terminar el servicio, el honorario de CHN aplica durante 24 meses. Los compradores que usted ya tenía se anotan al inicio y quedan fuera.
- **Eventos y producción.** Desde Deluxe presentamos su activo en los eventos internacionales de inversión a los que asiste CHN; no se garantiza un número fijo de eventos y CHN cubre sus propios viajes a esos eventos. En Concierge se incluye una producción de video en sitio con tomas de dron, una por año de servicio, en la fecha que se coordine. Si el activo se encuentra a más de 150 km de San José, los traslados y el hospedaje del equipo se facturan al costo, sin margen para CHN. Las visitas al sitio adicionales, fuera de esa producción, se coordinan y cotizan aparte.
- **No incluido.** Valuación formal, normalización financiera y revisión legal son servicios aparte. Anuncios pagados y presupuesto de campañas SEO y GEO: si los desea, usted los paga al costo, sin margen para CHN.

Pago anual Pague por año y ahorre el equivalente a dos meses: US$500 en lugar de US$600 en Superior, US$1,000 en lugar de US$1,200 en Deluxe.

Precios en dólares estadounidenses. Para clientes en Costa Rica se suma el 13% de IVA.

✦ PREPARACIÓN DE SALIDA

Desde US$9,500 Un activo bien preparado atrae compradores serios y defiende su precio. Incluye: diagnóstico inicial y lista de documentos acordada; normalización financiera con base en los registros que usted aporta; evaluación de indicadores operativos y generadores de valor; análisis de valuación indicativo (m² + EBITDA); organización del data room según los documentos disponibles. El alcance final se cotiza para cada activo. No incluye certificación contable, opiniones legales ni tasaciones independientes, salvo contrato expreso. Si CHN cierra la venta, el 50% de este honorario se acredita contra la comisión. También ofrecemos Gestión Hotelera para fortalecer los resultados antes de vender.

✦ IMPULSO COMERCIAL HOTELERO

US$9,500 por 6 meses Más reservas y mejores tarifas, para que su hotel venda mejor hoy y se venda a mejor precio mañana. Incluye: plan de marketing y posicionamiento; gestión y optimización de canales OTA; estrategia de tarifas por temporada (revenue management); impulso de reservas directas en sitio web y redes; informe mensual de ocupación, ADR, RevPAR y reservas directas. Prestado por CHN junto con Profimercadeo, la empresa de marketing hotelero de nuestro socio Daniel Chavarria. Presupuestos de publicidad no incluidos.

✦ PRÓXIMO PASO

Responda a este correo con el servicio que prefiere, o complete el formulario en invest-costarica.com/list-your-property.

CHN HOSPITALITY PARTNERS

tara@invest-costarica.com ✦ daniel@invest-costarica.com ✦ invest-costarica.com

CHN
HOSPITALITY PARTNERS

HOSPITALITY TRANSACTION SERVICES
For owners and brokers · October 2026

Registering your hotel with us is free.

No start-up costs and no obligatory monthly fee. Our main fee is a success fee, paid only at closing and agreed in writing before the mandate begins, according to the size, structure and scope of the transaction. For an active sale, choose how you want us to manage your transaction.

	STANDARD Confidential registration	**SUPERIOR** Investment profile	**DELUXE** Active investor marketing	**CONCIERGE** Private mandate
Price yearly, or monthly with a 6-month minimum	**Free**	**US$500** a year, or US$50 a month	**US$1,000** a year, or US$100 a month	**From US$5,000** a year, or from US$500 a month
Registration in the confidential CHN database; listing on invest-costarica.com (CHN code, asset type, keys and town) only with your authorisation	✦	✦	✦	✦
Listing on the MLS platform, only if you authorise a public sale	✦	✦	✦	✦
Confidential teaser and fact sheet	✦	✦	✦	✦
Bilingual investment profile with photos, sent to registered investors whose criteria match		✦	✦	✦
Dedicated blog article, cross-linked across the CHN channels		✦	✦	✦
Distribution through our newsletter and mailing lists		✦	✦	✦
Investor presentation video, using material you provide			✦	✦
Targeted investor distribution: LinkedIn and the CHN social media network, using your material			✦	✦
Representation at the international investment events CHN attends, such as ALIS CALA			✦	✦
Investor presentation video filmed on location, with drone footage, produced by CHN, one production a year				✦
LinkedIn and social media content created by CHN				✦
Direct investor outreach, buyer screening and a monthly pipeline report				✦
Targeted SEO and GEO campaigns (budget separate)				✦
Mandate	Non-exclusive	Non-exclusive	Non-exclusive	Non-exclusive

Included in every service: our team prepares your registration and profile, and we pass on every investor enquiry with contact details. **Included in every success-fee mandate, beyond promotion:** transaction strategy, coordination of specialists and support through negotiation to closing.

CHN HOSPITALITY PARTNERS
tara@invest-costarica.com ✦ daniel@invest-costarica.com ✦ invest-costarica.com

✦ TWO WAYS TO SELL

Confidential sale Anonymous teaser, circulation to qualified investors, NDA before the identity is shared. Best for operating hotels protecting their forward bookings.	**Public campaign** Identified profile, website and social media, with only the information you approve. Best when visibility adds value.

You choose the way to sell for each channel, in writing. A higher package buys better execution, not necessarily more publicity.

✦ HOW IT WORKS

- **Standard.** You complete the form and we register your asset after a confidentiality check, with a teaser and fact sheet. Once a year we ask you to confirm it is still for sale.
- **Superior.** You provide photos and text; our team prepares and publishes your investment profile, with a blog article and email distribution. If it is not renewed, it returns to Standard and we keep everything, ready to reactivate whenever you wish.
- **Payment.** Yearly in advance, or monthly with a 6-month minimum. What you pay for Deluxe and Concierge is credited against our fee at closing, up to 0.5% of the sale price.
- **Introduction protection.** All services are non-exclusive. Every buyer CHN introduces is recorded in writing; if you sell to that buyer, including after the service ends, CHN's fee applies for 24 months. Buyers you already had are listed at the start and excluded.
- **Events and production.** From Deluxe we present your asset at the international investment events CHN attends; no fixed number of events is promised and CHN covers its own travel to those events. Concierge includes one on-location video production with drone footage per service year, on a date we agree. If the asset is more than 150 km from San Jose, the team's travel and accommodation are billed at cost, with no CHN margin. Site visits beyond that production are arranged and quoted separately.
- **Not included.** Formal valuation, financial normalisation and legal review are separate services. Paid ads and SEO and GEO campaign budgets: if you want them, you pay at cost, with no CHN margin.

Pay yearly Pay by the year and save the equivalent of two months: US$500 instead of US$600 for Superior, US$1,000 instead of US$1,200 for Deluxe.

Prices in US dollars. Clients in Costa Rica add 13% IVA (VAT).

✦ EXIT PREPARATION

From US$9,500 A well prepared asset attracts serious buyers and holds its price. Includes: initial diagnostic and an agreed document checklist; financial normalisation based on the records you supply; operating KPI and value-driver assessment; indicative valuation analysis (m² + EBITDA); data room organisation, subject to document availability. The final scope is quoted for each asset. Accounting certification, legal opinions and independent appraisals are not included unless expressly contracted. If CHN closes the sale, 50% of this fee is credited against the commission. We also offer Hotel Management to strengthen results before selling.

✦ HOTEL SALES BOOST

US$9,500 for 6 months More bookings and better rates, so your hotel sells better today and sells for a better price tomorrow. Includes: marketing plan and positioning; OTA channel management and optimisation; seasonal rate strategy (revenue management); a push for direct bookings through your website and social media; a monthly report on occupancy, ADR, RevPAR and direct bookings. Delivered by CHN together with Profimercadeo, the hotel marketing company of our partner Daniel Chavarria. Advertising budgets not included.

✦ NEXT STEP

Reply to this email with the service you prefer, or complete the form at invest-costarica.com/list-your-property.

CHN HOSPITALITY PARTNERS

tara@invest-costarica.com ✦ daniel@invest-costarica.com ✦ invest-costarica.com